



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

**АКТ № Д00052-08/20 по текущему содержанию домовладений**

31.08.2020г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>18 389,31</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	1	191,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	1	14,79
Влажная протирка перил		м2	16,20	3,16	51,19	8	409,54
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	3,96	14,89	8	119,12
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,85	5,98	8	47,80
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,31	398,37	8	3 186,97
Дезинфекция МОП		м2	48,40	4,47	216,35	21	4 543,31
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	3,16	960,96	1	960,96
Очистка урн от мусора		шт	4,00	6,81	27,24	21	572,04
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	20,75	83,00	5	415,00
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	2,00	462,38	924,76	1	924,76
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,19	12,35	13	160,55
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,23	10,12	21	212,52
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	390,00	0,29	113,10	21	2 375,10
Уборка газонов (от случайного мусора) (около входа в подъезд 50%)		м2	480,00	0,23	110,40	13	1 435,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Уборка газонов (от случайного мусора) (зеленая зона)		м2	580,00	0,23	133,40	13	1 734,20
Уборка контейнерной площадки		м2	4,00	6,98	27,92	21	586,32
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	28,00	0,44	12,32	21	258,72
Утилизация строительного мусора		т	0,16	1 505,56	240,89	1	240,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>27 780,86</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	1,00	8 837,37	0,00	8 837,37
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	1,00	4 018,56	0,00	4 018,56
Замена лампочек (3 п-д 2 эт.)		шт	1,00	76,34	16,87	93,21
Замена предохранителя (3 п-д 2 эт.)		шт	1,00	129,50	9,45	138,95
Сезонный осмотр МКД		м2	2 057,50	1,27	0,00	2 613,03
Смена крана шарового на фланцах диаметром 50-80 мм (заменяли трассовые задвижки)		шт	2,00	2 041,43	7 096,88	11 179,74

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,59	3,02	11 447,58
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,60	0,25	699,65
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	146,07	34,13	4 985,33
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,60	22,19	368,44
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	2 423,33	2 423,33
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 324,00	2,51	3 323,24
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	707,37	707,37
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,59	1,56	5 913,32
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,59	0,50	1 895,30

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**77 933,73**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Ремонт подъездов	руб.	116 012,00	входной узел под. № 1, 3

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**116 012,00**



- Всего за период с **01.08.2020г.** по **31.08.2020г.** выполнено работ на общую сумму **193 945,73** (Сто девяносто три тысячи девятьсот сорок пять рублей 73 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Генералов П.И.

инженер ПТО \_\_\_\_\_ Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 52

